

8.3.2011

Satelliitti- ja antenniliitto SANT ry  
Toiminnanjohtaja Tauno Hovatta  
Harakantie 18 B  
02650 Espoo  
[sant@sant.fi](mailto:sant@sant.fi)

## HD-PALVELUJEN VÄLITYS ASUNTO-OSAKEYHTIÖIDEN ANTENNIVERKOSSA

Satelliitti- ja antenniliitto SANT ry on pyytänyt Suomen Kiinteistöliitto ry:ltä kannanottoa, siitä voidaanko asunto-osakeyhtiön antenniverkon HD-palvelujen vastaanottovalmiutta pitää tämän päivän tavanomaisena vaatimustasona.

Lausunto

Oletettavaa on, että jatkossa HD-lähetykset yleistyvät ja perinteisten digi-tv-lähetyksen osuus pienenee, joten asunto-osakeyhtiöissä joudutaan käytännössä enenevässä määrin pohtimaan, miten päätöksenteko yhtiön antenniverkon päivittämisestä vastaanottamaan HD-lähetyksiä yhtiökokouksissa tapahtuu.

Jotta päätös yhtiön HD-vastaanottopäivityksestä voitaisiin tehdä asunto-osakeyhtiölain 6 luvun 31 §:n mukaisesti eli siten, että uudistuksesta päätetään tavallisella enemmistöllä yhtiökokouksessa ja että kustannukset katetaan hoitovastikkeella, tulisi mainitun lainkohdan uudistuksen laatua ja kustannuksia koskevien edellytysten täyttyä. Jotta kaikki osakkeenomistajat maksavat uudistuksesta, tulee kiinteistö tai rakennus ensinnäkin saattaa vastaamaan ajankohdan tavanmukaisia vaatimuksia ja toiseksi myös uudistuksen kustannusten tulee olla kohtuullisia.

SANT ry:ltä saatujen tietojen mukaan digikunnostetun ketju 800 –taloverkon tai tähti 800-verkon koolla ei yleensä ole vaikutusta taloyhtiön antenniverkon HD-vastaanottopäivityksen hintaan. Sen sijaan olemassa olevan taloverkon päävahvistimen tyyppillä/kunnolla sekä antennien kunnolla/suuntauksella on merkitystä uudistuksen kustannuksiin. SANT ry:n suuntaa-antavan hinta-arvion mukaan HD-vastaanottopäivityksen kustannukset ovat yhtiön antenniverkon teknisistä ominaisuuksista riippuen muutamista sadoista euroista noin pariin tuhanteen euroon.

Näkemyksemme mukaan teräväpiirto on tänä päivänä tavanomaista vaatimus-/asumistasoa. Mikäli po. uudistuksen kustannukset ovat edellä kerrotulla tavoin kohtuullisia, katsomme, että HD-palvelujen vastaanottovalmiuden päivittämisestä tarpeellisista toimenpiteistä voidaan yleisesti ottaen päättää enemmistöpäätöksellä AOYL 6:31:n mukaisesti.



Jaana Sallmén  
lakimies, varatuomari



Anu Kärkkäinen  
pälakimies, OTK